



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 103ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



ÁPICE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 22.276
CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, CEP 04.506-000

Lastreados em Crédito Imobiliário devido pela



ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

Pessoa jurídica de direito privado
CNPJ/MF nº 60.765.823/0001-30
Avenida Albert Einstein, nº 627, Morumbi, São Paulo - SP, CEP 05.652-900

Código ISIN nº BRAPCSRI3D1
CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI FEITA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AAAsf(bra)"
REGISTRO DA OFERTA NA CVM: "CVM/SRE/CRI/2018/017" EM 13 DE AGOSTO DE 2018

A **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 12.130.744/0001-00, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.444.957 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), o **BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30 ("**BB-BI**") e, em conjunto com o Coordenador Líder ("**Coordenadores**") e (i) **Agora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, (ii) **Banco Andbank (Brasil) S.A.**, (iii) **Azimet Brasil DTVM Ltda.**, (iv) **Barrisul S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio**, (v) **Banco BNP Paribas Brasil S.A.**, (vi) **Banco Bradesco S.A.**, (vii) **Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários**, (viii) **Brasil Plural CCTVM S.A.**, (ix) **Banco BTG Pactual S.A.**, (x) **CA Indosuez Wealth (Brazil) S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, (xi) **Coinalvares Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.**, (xii) **Concórdia S.A. Corretora de Valores Mobiliários**, (xiii) **Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.**, (xiv) **Banco Daycoval S.A.**, (xv) **Easynvest-Título Corretora de Valores S.A.**, (xvi) **Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.**, (xvii) **Banco Fator S.A.**, (xviii) **Geração Futuro Corretora de Valores S.A.**, (xix) **Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores**, (xx) **Banco J.P. Morgan S.A.**, (xxi) **Magliano S.A. CCTVM**, (xxii) **Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda.**, (xxiii) **Itaú Corretora de Valores S.A.**, (xxiv) **Itaú Unibanco S.A.**, (xxv) **Banco Santander (Brasil) S.A.**, (xxvi) **Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários**, (xxvii) **Socopa - Sociedade Corretora Paulista S.A.**, (xxviii) **Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio**, e (xxix) **XP Investimentos Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Participantes Especiais")**, na qualidade de instituições convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), que no âmbito da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 103ª (centésima terceira) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora ("**Oferta**" e "**CRI**", respectivamente), foram subscritos e integralizados 400.000 (quatrocentos mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) na data de emissão, qual seja, 14 de agosto de 2018 ("**Data de Emissão**"), perfazendo o montante total de:

R\$400.000.000,00
(quatrocentos milhões de reais)

A emissão e a Oferta dos certificados de recebíveis imobiliários da 103ª Série da 1ª Emissão de CRI da Emissora foi devidamente aprovada (i) de forma genérica por sua Diretoria, conforme ata de Reunião da Diretoria da Emissora, realizada em 31 de julho de 2017, registrada na JUCESP sob o nº 377.751/17-0 em 18 de agosto de 2017 e publicada no jornal "DCI" e no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo ("**DOESP**") em 6 de setembro de 2017, por meio da qual foi autorizado o aumento do limite da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora para R\$30.000.000.000,00 (trinta bilhões de reais), sendo que, até a presente data, a 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive já considerando os CRI da presente Emissão, somam o valor de R\$12.840.502.657,89 (doze bilhões, oitocentos e quarenta milhões, quinhentos e dois mil, seiscentos e cinquenta e sete reais, e oitenta e nove centavos), e, portanto, o limite acima referido não foi atingido; e (ii) de forma específica pela diretoria da Emissora, conforme ata de Reunião de Diretoria da Emissora realizada em 24 de maio de 2018, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 279.160/18-5 em 13 de junho de 2018 e publicada no jornal "DCI" e no DOESP em 27 de junho de 2018, conforme retificada e ratificada pela Reunião da Diretoria realizada em 14 de junho de 2018, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 317.140/18-8 em 6 de julho de 2018 e publicada no jornal "DCI" e no DOESP em 13 de julho de 2018.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 13 DE AGOSTO DE 2018 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2018/017.



Os CRI foram depositados: **(i)** para distribuição no mercado primário por meio (a) do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos administrado e operacionalizado pelo segmento CETIP UTVM da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3 (Segmento CETIP UTVM)**" e "**B3**", respectivamente); e (b) do DDA, sistema de distribuição de ativos em mercado primário, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3 e/ou B3 (Segmento CETIP UTVM), conforme o caso; e **(ii)** para negociação no mercado secundário, por meio (a) do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3 (Segmento CETIP UTVM); e (b) do PUMA, plataforma eletrônica de negociação de multiativos, administrado e operacionalizado pela B3, em mercado de bolsa, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3 e/ou B3 (Segmento CETIP UTVM), conforme o caso.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente fiduciário dos CRI é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38.

Os Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (21) 3385-4565, por meio do *website*: <http://www.pentagonotruster.com.br>, ou por meio do e-mail: operacional@pentagonotruster.com.br.

Nos termos do artigo 6º, parágrafo 3º, da Instrução CVM 583, as informações de que trata o parágrafo 2º do artigo 6º da Instrução CVM 583 podem ser encontradas no Anexo X do Termo de Securitização e no item "Agente Fiduciário" da seção "Características dos CRI e da Oferta" do Prospecto Definitivo.

Adicionalmente, a instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos pelos investidores da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	3.470	254.772
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	7	79.271
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Outros	419	65.957
Total	3.896	400.000

Mais informações poderão ser obtidas junto aos Coordenadores, à Emissora, à B3, à B3 (Segmento CETIP UTVM) e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

(i) BANCO J. SAFRA S.A.

Avenida Paulista, nº 2.100, 16º andar, CEP 01310-930 - São Paulo - SP

At.: José Paulo Teixeira Scheliga

Tel.: (11) 3175-8059

E-mail: jose.scheliga@safra.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.safra.com.br (neste *website*, clicar em "Prospecto Definitivo CRI Einstein").

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.safra.com.br (neste *website*, clicar em "Anúncio de Encerramento CRI Einstein").

(ii) BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, CEP 20031-923 - Rio de Janeiro - RJ

At.: Sra. Mariana Boeing Rubiniak de Araujo

Tel.: (11) 4298-7000

Website: www.bb.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.bb.com.br/ofertapublica (neste *website*, clicar em "CRI Albert Einstein" e em seguida clicar em "Leia o Prospecto Definitivo").

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: <http://www.bb.com.br/ofertapublica> (neste *website*, clicar em "CRI Albert Einstein" e então clicar em "Leia o Anúncio de Encerramento").



(iii) **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, CEP 01407-200 - São Paulo, SP

At.: Arley Custódio Fonseca

Telefone: (11) 3071-4475

E-mail: middle@apicesec.com.br / juridico@apicesec.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.apicesec.com.br (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "103ª" na coluna "Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do "Prospecto Definitivo").

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.apicesec.com.br (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "103ª" da coluna "Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do "Anúncio de Encerramento").

(iv) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "Apice" no campo disponível, em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 103ª série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A.).

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "Apice" no campo disponível, em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição da 103ª série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A.).

(v) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTVM**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar "Empresas listadas", buscar por "APICE", acessar "APICE SECURITIZADORA S.A.", acessar "Informações Relevantes", "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download do Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 103ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A.).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar "Empresas listadas", buscar por "APICE", acessar "APICE SECURITIZADORA S.A.", acessar "Informações Relevantes", "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o *download* do Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição da 103ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A.).

(vi) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhia", em seguida clicar em "Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)", buscar "Ápice Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Prospecto de Distribuição Pública" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 103ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhia", em seguida clicar em "Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)", buscar "Ápice Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Anúncio de Encerramento" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 103ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.).

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS."

São Paulo, 17 de agosto de 2018



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR



Safrá

