|  |
| --- |
| **JLP GLOBAL REAL ESTATE OPPORTUNITIES ADVISORY MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR**  **CNPJ/MF Nº 44.432.429/0001-23 (“FUNDO”)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cliente** | Nome/Razão Social |  |
| N° Conta |  |
| CPF/CNPJ |  |

|  |
| --- |
| **TERMO DE ADESÃO E CIÊNCIA DE RISCO** |

Pelo presente Termo de Adesão e Ciência de Risco (“Termo”) atesto, expressamente, a adesão ao regulamento do FUNDO e declaro para todos os fins de direito que:

1. Tive acesso, anteriormente à assinatura do presente Termo, Regulamento, Formulário de Informações Complementares;
2. Tenho total ciência:

**(a)** dos fatores de risco relativos ao FUNDO e desse tipo de aplicação financeira;

(b) de que as aplicações realizadas no FUNDO não contam com garantia do ADMINISTRADOR, da GESTORA, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos – FGC contra eventuais perdas patrimoniais que possam ser incorridas pelo FUNDO;

(c) de que a concessão de registro para a venda de cotas do FUNDO não implica, por parte da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), garantia de veracidade das informações prestadas ou de adequação do Regulamento do FUNDO à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade do FUNDO ou de seu ADMINISTRADOR e demais prestadores de serviços; e

(d) de que as estratégias de investimento do FUNDO podem resultar em perdas patrimoniais significativas para o cotista.

1. **Os principais fatores de risco inerentes à composição da carteira do FUNDO são (em ordem de relevância):**

1- **Mercado:** variação dos preços dos ativos decorrentes das condições de mercado quando de sua negociação. O FUNDO contabiliza seus ativos pelo valor de mercado e poderá haver variação no preço dos títulos entre a data de sua emissão ou aquisição e a de resgate, vencimento ou venda. As oscilações poderão ocorrer em função da reação dos mercados frente a notícias econômicas e políticas, podendo responder a notícias específicas a respeito dos emissores dos ativos da carteira do FUNDO. Em relação às ações, o seu preço depende de fatores específicos das companhias emissoras bem como de fatores globais da economia brasileira e internacional.

2- **Mercado Externo:** os Fundos Investidos poderão manter em sua carteira ativos financeiros negociados no exterior e, consequentemente, sua performance pode ser afetada por requisitos legais ou regulatórios, por exigências tributárias relativas a todos os países nos quais os Fundos Investidos invistam ou, ainda, pela variação do Real em relação a outras moedas. Os investimentos dos Fundos Investidos estarão expostos a alterações nas condições política, econômica ou social nos países onde investe, o que pode afetar negativamente o valor de seus ativos e, consequentemente, o valor das cotas do FUNDO.

3- **Crédito**: risco de inadimplência por parte das contrapartes e dos emissores dos títulos componentes da carteira do FUNDO não cumprirem suas obrigações de pagar tanto o principal como os juros de suas dívidas, podendo resultar em perda dos rendimentos e do capital investido pelo FUNDO.

4- **Derivativos**: os derivativos são contratos de liquidação futura que podem apresentar, durante períodos de tempo indeterminado, comportamento diversos dos ativos nos quais são referenciados, visto que seu preço é decorrente de diversos fatores baseados em expectativas futuras. Ainda, caso os Fundos Investidos utilizem operações de derivativos para alavancagem, tais operações poderão acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação dos cotistas de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo dos Fundos Investidos.

5- **Concentração por Emissor**: o FUNDO pode estar exposto à significativa concentração em ativos de um mesmo emissor ou em determinadas modalidades de ativos. A concentração da carteira do FUNDO acarreta o comprometimento de uma parcela maior de seu patrimônio em ativos de um único ou de poucos emissores ou em uma única ou em poucas modalidades de ativos, potencializando o risco nas hipóteses de inadimplemento dos emissores dos ativos integrantes da carteira do FUNDO e/ou intermediários das operações realizadas na carteira do FUNDO ou de desvalorização dos referidos ativos.

Informações mais detalhadas sobre o FUNDO podem ser obtidas no Formulário de Informações Complementares e no Regulamento.

     ,       de       de 20     .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA DO CLIENTE